

Załącznik Nr 2 – Wzór Umowy

UMOWA NR

Świadczenie usług pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w budynkach i obiektach przynależnych do ZGK w Andrespolu

W dniur pomiędzy Gminą Andrespol, ul. Rokicińska 126, NIP 728-255-36-75 w imieniu której działają:
- **Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu** z siedzibą zakładu w Wiśniowej Górze przy ulicy Piekarniczej 6/10, 95-020 Andrespol - **mgr Jacek Miluński** oraz

- **Główny księgowy - mgr Katarzyna Kędzierska**

zwanym dalej „Zamawiającym,

a Firmą: ;

adres siedziby Firmy: ;

adres Firmy do korespondencji: ;

NIP:, REGON....., reprezentowaną przez:

•

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024r., poz. 1320) przepisy prawa zamówień publicznych nie mają zastosowania, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług w zakresie napraw i konserwacji instalacji oraz urządzeń elektrycznych oraz świadczenie usług pogotowia technicznego w budynkach i obiektach przynależnych do ZGK w Andrespolu.
2. Konserwacja polega na utrzymaniu instalacji elektrycznych w budynkach gminnych powierzonych Wykonawcy do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach pogotowia technicznego i w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 należy:
 - 1) pozostawanie w całodobowej gotowości do przyjęcia zawiadomienia o wystąpieniu awarii,
 - 2) dojazd na miejsce awarii,
 - 3) stwierdzenie przyczyny awarii,
 - 4) wykonanie czynności w zakresie zabezpieczenia awarii i zapobieżeniu dalszej szkodzi,
 - 5) ustalenie zakresu prac koniecznych celem naprawy (usunięcia skutków awarii) i wstępne ich oszacowanie,
 - 6) w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest skontaktować się z gestorami energii.
4. Zakres robót obejmuje w szczególności:
 - regularne przeprowadzanie przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków,
 - bezzwłoczne określanie stanów zagrożenia i zabezpieczanie budynków, otoczenia i terenów będących w administrowaniu ZGK,
 - naprawa i konserwacja elektrycznych instalacji budowlanych, tj. bieżące oględziny tablic rozdzielczych, puszek rozgałęźnych i zabezpieczeń wewnętrznych linii zasilających (WLZ), zabezpieczeń przed licznikowych z utrzymaniem ich w należyłym stanie technicznym (sprawdzanie docisków, śrub, zaworów, przewodów), oczyszczaniu końcówek przewodów i elementów zacisków łączących oraz utrzymanie porządku i czystości w urządzeniach rozdzielczych (rozdzielnice, puszki rozgałęźne),
 - wymiana niesprawnych opraw, przycisków, wszelkiego rodzaju wyłączników i żarówek,
 - sprawdzanie układu zabezpieczającego i sygnalizacyjnego, a w przypadku jakichkolwiek uszkodzeń, wymiana ich elementów,
 - wymiana uszkodzonych zabezpieczeń przed licznikowych oraz zabezpieczeń w tablicach i WLZ,
 - wymiana uszkodzonych napisów, oznaczeń, schematów oraz dorabianie brakujących osłon, dekli i zamknięć,
 - naprawa i wymiana uszkodzonej instalacji elektrycznej w lokalach mieszkalnych, pustostanach, klatkach schodowych, piwnicach, strychach i innych pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego oraz wymiana zużytych urządzeń i oprzyrządowania,
 - usuwanie awarii instalacji elektrycznej zasilającej lokale mieszkalne, użytkowe i części wspólne,
 - sprawdzanie oświetlenia w częściach wspólnych budynków oraz oświetlenia na zewnątrz budynków,
 - sprawdzanie i likwidacja nielegalnego poboru energii elektrycznej,
 - remont lub wymiana instalacji dla potrzeb nowego najemcy, wydanie zaświadczenia o sprawności instalacji celem zawarcia umowy o dostawę energii elektrycznej,
 - połączenia wyrównawcze i instalacje piorunochronne,
 - zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej (przepompownie + gminna oczyszczalnia ścieków + 6 stacji uzdatniania wody).

5. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługi polegające na usuwaniu awarii na rzecz Zamawiającego z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu Własnego sprzętu, narzędzi, materiałów (materiały należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami) i własnymi środkami. Transport materiałów na miejsce ich wbudowania oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca zapewni, że roboty objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
11. Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie za działanie i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu poszczególnych zleceń.
12. Wykonawca zobowiązany jest odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez odpowiednie ogrodzenie, oznakowanie.
13. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
14. Usługi będące przedmiotem zamówienia zgłaszane będą na numer wskazany przez Wykonawcę.
15. Zgłoszenia będą dokonywane przez Zamawiającego lub pracownika Zamawiającego w dni powszednie oraz w soboty, niedziele, święta i dni ustawowo wolne od pracy.
16. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do zdiagnozowania awarii niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 godziny 1 godziny w dni powszednie, do 3 godzin w soboty, niedziele i święta od chwili zgłoszenia. W przypadku zgłoszenia kilku awarii jednocześnie, Wykonawca zastrzega sobie możliwość wydłużenia tego czasu, co będzie przekazane przez dyżurnego zgłaszającemu, z podaniem planowanego czasu przybycia na miejsce awarii.
17. Przyjmowanie i usuwanie awarii przez pogotowie techniczne odbywać się będzie 24 godziny na dobę w dni powszednie, a także w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta.
18. Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót, ustala z Zamawiającym zakres niezbędnych do wykonania prac lub zakres wymiany instalacji elektrycznej, oprzyrządowania i urządzeń.
19. W przypadku niepodjęcia przez Wykonawcę realizacji wezwania w terminie ustalonym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wynajęcia innego podmiotu świadczącego usługi objęte przedmiotem zamówienia na koszt Wykonawcy.

§ 2

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia 01.01.2025r do dnia 31.12.2025r. włącznie.

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:, telefon:, e-mail:
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Dyrektor ZGK mgr Jacek Miluński, telefon:, e-mail:

§ 4

1. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót dokonany zostanie ich odbiór przez Zamawiającego.
2. Do odbioru Wykonawca przekłada Zamawiającemu:
 - 1) kosztorys powykonawczy,
 - 2) na żądanie Zamawiającego:
 - a) dokumentację zdjęciową prac, które uległy zakryciu,
 - b) aprobaty techniczne na wbudowane materiały.
3. Jeżeli stwierdzono wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad lub wg własnego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, o wartość materiałów i robót źle wykonanych,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają lub utrudniają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w zakresie danego zamówienia i odmówić wypłaty wynagrodzenia za dane roboty.
4. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały na okres 24 miesięcy od daty odbioru robót.
2. Warunki rękojmi za wady określają przepisy Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że termin rękojmi za wady nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności w ramach rękojmi za wady lub gwarancji nie później niż w

terminie 24 godzin od dnia zgłoszenia żądań przez Zamawiającego, oraz do usunięcia wad lub usterek w terminie ustalonym przez strony, a w przypadku braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia.

4. Wykonawca udziela 24 miesięce gwarancji jakości na cały przedmiot umowy, w tym wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych wyłączeń ani skróceń okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielonych przez producenta.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za świadczenie usług pogotowia technicznego w wysokości miesięcznego ryczału (stała cena) w kwocie:
Netto: PLN (słownie:)
VAT %, co stanowi kwotę PLN (słownie:)
Brutto: PLN (słownie:)
2. Wartość umowy wynosi:
Netto: PLN (słownie:)
VAT %, co stanowi kwotę PLN (słownie:)
Brutto: PLN (słownie:)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty ustalone będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy uwzględniając ilość rzeczywiście wykonanych robót oraz poniższe składniki kalkulacyjne:
 - 1) podane w ofercie Wykonawcy – cena jednostkowa roboczogodziny nettozł (słownie:) plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
 - Koszty pośrednie Kp od R, S%
 - Zysk od R, S, Kp%
 - 2) ceny materiałów i pracy sprzętu nie mogą przekroczyć poziomu średnich cen rynkowych lub ustalone będą na podstawie przedstawionych do wglądu faktur zakupu materiałów dla danego zlecenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2, obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Stawki określone w ust. 1 i ust. 2 Umowy będą obowiązywać przez cały okres obowiązywania umowy i nie mogą zostać jednostronnie zmienione przez Wykonawcę.
6. Rozliczenie za świadczenie usług i wykonane roboty odbywać się będzie za okresy miesięczne (miesiąc kalendarzowy) na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. W związku centralizacją podatku VAT w jednostkach samorządu terytorialnego, faktury dokumentujące zakup towarów i usług dokonywanych przez nasz Zakład w części adresowej winny mieć następujące brzmienie:

Nabywca:

Gmina Andrespol, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, NIP: 728-255-36-75

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze, ul. Piekarnicza, 95-020 Andrespol

8. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest:
 - 1) zestawienie wszystkich interwencji świadczonych przez Wykonawcę w ramach pogotowia technicznego w danym miesiącu kalendarzowym (zestawienie musi być wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę),
 - 2) dokument potwierdzający odbiór robót,
 - 3) kosztorysy powykonawcze sporządzone dla każdego zlecenia.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami wskazanymi w ust. 8, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:
- **Nr konta bankowego Wykonawcy:**
W przypadku zmiany stawki podatku VAT, nowa stawka obowiązuje Strony umowy bez konieczności jej zmiany w formie aneksu.

§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 3 dni w stosunku do terminu zlecenia robót;
 - c) co najmniej trzykrotnego naliczania kar umownych, o których mowa w § 8;
 - d) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - e) ogłoszenia przez Wykonawcę upadłości.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z powodu zaistnienia przyczyn, o których mowa w ustępie poprzedzającym, dla ważności wymaga zachowania formy dokumentowej.
3. W przypadku skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca zachowuje roszczenie o zapłatę wynagrodzenia wyłącznie za część Umowy zrealizowaną do dnia, w którym oświadczenie zostało mu doręczone.

4. Rozwiązanie umowy, jak i odstąpienie od niej z przyczyn innych, aniżeli wymienione w ust. powyżej, wymaga dla ważności zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
- a) za zwłokę w przyjeździe w ramach interwencji w ramach pogotowia technicznego - w wysokości 100 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - b) za brak interwencji w przypadku zgłoszenia awarii – w wysokości 1 000,00 zł netto,
 - c) za zwłokę:
 - w wykonaniu przedmiotu zamówienia, lub
 - w usunięciu wad przedmiotu umowy oraz wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 100 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego w § 5 ust. 3,
 - d) za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2,
 - e) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, albo przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego - w wysokości 30 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2.
2. Obciążenie Wykonawcy obowiązkiem zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego ich wysokość na zasadach ogólnych.

§ 9

Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)
Z Upoważnienia Wójta Gminy Andrespol
Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej
mgr Jacek Miłuski