

UMOWA nr

Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Tuszyńskiej 68 w Wiśniowej Górze

W dniur pomiędzy Gminą Andrespol, ul. Rokicińska 126, NIP 728-255-36-75 w imieniu której działają:
- **Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu** z siedzibą zakładu w Wiśniowej Górze przy ulicy Piekarniczej 6/10, 95-020 Andrespol - **mgr Jacek Miluński** oraz

- **Główny księgowy - mgr Katarzyna Kędzierska**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Firmą:

adres siedziby Firmy:

adres Firmy do korespondencji:

NIP:, REGON....., reprezentowaną przez:

•

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zawarto umowę, do której na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) przepisy prawa zamówień publicznych nie mają zastosowania, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na wykonaniu zadania pn.: **Remont elewacji budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ulicy Tuszyńskiej 68 w Wiśniowej Górze** (zwany dalej „Przedmiotem umowy”).
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert, które stanowi integralną część niniejszej umowy i nazywane jest dalej „dokumentacją”.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i oświadcza, że jest ona prawidłowa i wystarczająca do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w sposób profesjonalny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z prawem budowlanym, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyta starannością, wymogami bezpieczeństwa, dobrą jakością i przy prawidłowej organizacji robót.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że ma uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Wykonawca rozpocznie prace stanowiące przedmiot umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.
2. Przedmiot umowy musi zostać wykonany przez Wykonawcę w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia prac.
3. Strony ustalają, że za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.

§ 4.

1. Wykonawca po przejęciu terenu budowy, zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz roboty budowlane przez zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zobowiązany jest zapewnić ochronę terenu budowy do końcowego odbioru Przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Za wszelkie zdarzenia na terenie budowy oraz w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - a) zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót oraz zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa.
 - b) zapewnienie prawidłowego składowania i usuwania po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - c) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;

- d) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz zapewnienie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom i celom, dla których są przewidziane;
- e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności prawnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- g) dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń dotyczących realizowanego Przedmiotu Umowy;
- h) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- i) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku;
- j) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- k) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności prawnej za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- ł) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny prac;
- m) uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu Przedmiotu umowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy (dalej: „Materiały”).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, dopuszczonych na polski rynek zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami prawa, w szczególności posiadających stosowne aprobaty, certyfikaty i atesty, w tym bezpieczeństwa.
3. Materiały, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w Prawie budowlanym, ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumentacji.
Dopuszcza się stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych, po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów, dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych oraz dokumenty potwierdzające źródło pozyskania i datę wytworzenia (datę produkcji).
5. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskania jego zgody w terminie umożliwiającym ich wykonanie bez zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i nie później niż w terminie siedmiu dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania pod rygorem utraty prawa do Wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu lub robót zanikających nie później niż trzy dni przed wykonaniem tych robót, a jeżeli tego nie uczyni to na żądanie Zamawiającego i na własny koszt musi wykonać czynności niezbędne do zbadania przez Zamawiającego wykonanych robót, a następnie wykonać usunięte uprzednio roboty w ramach przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko.
8. Proponowany termin wykonania robót ulegających zakryciu lub zanikających musi umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości jeszcze przed zakryciem lub zaniknięciem.

§ 6.

1. Zamawiający za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości złotych (słownie: złotych/100) w tym podatek VAT(dalej: „**Wynagrodzenie**”).
2. Wynagrodzenie stanowi kwotę, którą otrzyma Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ustalonej ceny ryczałtowej i nie podlega podwyższeniu w okresie obowiązywania umowy między innymi z tytułu różnic kursowych, zwyczaj kosztów pracy, towarów, w szczególności materiałów i sprzętu oraz innych nakładów na przedmiot umowy lub innych okoliczności, w tym w szczególności zmian ustawodawczych (zmian prawa, porządku, przepisów, regulaminów lub rozporządzeń mających moc obowiązującego prawa, w tym ograniczeń walutowych mających wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań).

7.

1. Końcowe rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego stwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek i wad.
3. Faktura płatna będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:

- **Nr konta bankowego Wykonawcy:**

4. W związku z centralizacją podatku VAT w jednostkach samorządu terytorialnego, faktury dokumentujące zakup towarów i usług dokonywanych przez nasz Zakład w części adresowej winny mieć następujące brzmienie:

Nabywca:

Gmina Andrespol, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, NIP: 728-255-36-75

Odbiorca:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze, ul. Piekarnicza, 95-020 Andrespol

5. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych błędach w fakturze, a Wykonawca winien niezwłocznie usunąć błęd. Stwierdzenie błędu w fakturze skutkuje przerwaniem biegu terminu zapłaty. Termin biegnie na nowo od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia jego wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z innych obowiązków umownych, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że rachunek bankowy, na który Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia, jest rachunkiem ujętym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, stosownie do przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez złożenie Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia informującego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni roboczych od zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin tego odbioru.
3. Zamawiający ma prawo zawiesić czynności odbioru końcowego lub odmówić odbioru w szczególności wówczas, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 6.
4. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad (o ile wady zostaną stwierdzone). Terminy na usunięcie wad nie mogą być dłuższe niż 7 dni. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może taki termin przedłużyć.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, niezwłocznie po ich usunięciu.
6. Do odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć, Zamawiającemu, po dwa komplety dokumentów, w tym:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją i obowiązującymi przepisami prawa;
 - b) oświadczenie Wykonawcy o użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu zgodnie z wymaganiami zawartymi w Umowie i Prawie Budowlanym;
 - c) oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
 - d) atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności użytych materiałów;
 - e) kartę gwarancyjną dotyczącą przedmiotu umowy;
 - f) inne wymagane przepisami prawa dokumenty i ustalenia techniczne.

§ 9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod łącznie występującymi następującymi warunkami:
 - a) Jeżeli w formularzu ofertowym wskazał część (części) zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom,
 - b) Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy o roboty remontowe z podwykonawcą oraz przedłoży Zamawiającemu w terminie do trzech dni od jej (ich) zawarcia umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu robót,
 - c) Nie spowoduje to wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,
 - d) Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych w § 1 wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania lub zaniechania własne,

- e) Wykonawca zobowiązany jest ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- f) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców oraz za wszelkie szkody wynikłe z przyczyn leżących po stronie podwykonawcy,
- g) W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcom, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych,
- h) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy. Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę/projekt umowy z podwykonawcą/podwykonawcami,
- i) Wykonawca obowiązany jest najpóźniej na pięć dni roboczych przed upływem daty wymagalności płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu przez nich należności. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie możliwość obniżenia kwoty płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcom, zatrzymując ją, jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego.

§ 10.

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za wady Przedmiotu Umowy ujawnione przez niego lub Zamawiającego w okresie gwarancji, w szczególności zmniejszające wartość lub użyteczność Przedmiotu Umowy ze względu na cel określony w Umowie.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wad Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji, okres gwarancji dla takiej wadliwej części Przedmiotu Umowy zostanie przedłużony o czas usuwania wady przez Wykonawcę.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę drogą elektroniczną.
6. W razie ujawnienia się wady przedmiotu umowy, która jednocześnie objęta jest odpowiedzialnością z tytułu rękojmi i udzielonej Zamawiającemu gwarancji, Zamawiający ma prawo, w zakresie każdej z osobna ujawnionej wady, dokonać wyboru pomiędzy dochodzeniem uprawnień z tytułu rękojmi i dochodzeniem uprawnień z tytułu gwarancji.
7. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych przez siebie i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego.
8. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 7, Zamawiającemu służy prawo do powierzenia do wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
9. Usunięcie wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 11.

1. Strony ustalają i zastrzegają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zastosowanie mieć będą kary umowne niezależnie od tego, czy szkoda zaistniała i jaka była jej wielkość.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad określonego w § 8 ust. 4,
 - c) za dopuszczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1,
 - d) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 14 ust. 1 pkt. b – c) w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy bez wzywania Wykonawcy do ich dobrowolnego uiszczenia.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na zastępcze

usunięcie wad przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zezwolenia sądu w tym zakresie.

6. Obowiązek zapłaty kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w szczególności, gdy szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kar umownych.

7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminach określonych przez Zamawiającego, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 13.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie niniejszej umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą, jest: Dyrektor ZGK mgr Jacek Miluński, tel. (42) 213 24 57, (42) 213 24 06, e-mail: zgk@andrespol.pl.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie niniejszej umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, jest, tel., e-mail:

§ 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego albo opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
 - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć przerwane prace i wykonaną część Przedmiotu Umowy na koszt własny.
 - b) Nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - c) W terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, zobowiązany jest usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokona odbioru robót przerwanych (tj. wykonanej części Przedmiotu Umowy), w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o przerwaniu robót. Wykonawca ma w takiej sytuacji prawo do części Wynagrodzenia należnego za bezusterkowo wykonaną część Przedmiotu Umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia od umowy.

§ 15.

Sądem właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów, będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy.

§ 18.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

.....
(Zamawiający)

Z Upoważnienia Wójta Gminy Andrespol.....
Dyrektor Zakładu Gospodarki (Wykonawca)
Komunalnej
mgr Jacek Miluński

