

Gmina Andrespol NIP 728-255-36-75 ul.
Rokicińska 126, 95-020 Andrespol Zakład
Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z
siedzibą w Wiśniowej Górze ul. Piekarnicza
6/10; 95-020 Andrespol tel.: 042 213 24 57 i
042 213 24 06 fax: 042 213 22 77; mail:
zgk@andrespol.pl

UMOWA NR...../.....
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, NIP 728-255-36-75 w imieniu której działa Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10, zwanym w umowie *Przedsiębiorstwem*** działającym na podstawie aktu powołania U.R.G. Nr XII/102/91 z dnia 22 sierpnia 1991r. oraz realizującym działania statutowe zgodnie z U.R.G. Nr. XXVII/251/16 z dnia 12 września 2016, reprezentowanym przez: **mgr Jacka Miluńskiego**, a właścicielem (najemcą), nieruchomości położonej w miejscowości przy **ul.** zwanym w dalszej treści umowy **Odbiorcą**(cami):

1.
Nr. PESEL /NIP/

2.
Nr. PESEL /NIP/
adres do korespondencji:
telefon:
adres e-mail*:
o treści następującej:

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzania ścieków” zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVII/257/16 z dnia 12 września 2016 r. Rady Gminy oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami).

Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem (najemcą) nieruchomości położonej w miejscowości przy **ul.**

§2

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 umowy i/lub odprowadzania z niej ścieków.

Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym, zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 umowy.

Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 umowy oraz odbierało ścieki.

§ 3

Do obowiązków **Przedsiębiorstwa** należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.

Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody, z przeznaczeniem na cele bytowe.

§ 4

Przedsiębiorstwo odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w § 2 umowy.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) niewykonywania bez uzgodnień z **Przedsiębiorstwem** jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na zmianę stanu technicznego i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 3) niedokonywania zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony,
- 4) wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,
- 5) pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego, w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur oraz kradzieży,
- 6) umożliwienia osobom reprezentującym **Przedsiębiorstwo**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**.
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
- 7) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należą do **Odbiorcy**.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do **Przedsiębiorstwa**.
3. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do **Odbiorcy**.
4. **Przedsiębiorstwo** ma prawo zażądać od **Odbiorcy** dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należących do **Odbiorcy**, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi **Przedsiębiorstwo**.

§ 7

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody i odbiorze ścieków, **Przedsiębiorstwo** powiadomi **Odbiorcę** w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym.
2. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, **Przedsiębiorstwo** zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując **Odbiorcę** o jego lokalizacji.

§8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez **Przedsiębiorstwo** odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
3. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody.
4. Do czasu zainstalowania wodomierza głównego podstawą do ustalenia ilości pobieranej wody i odprowadzanych ścieków z nieruchomości są przepisy art. 27 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. oraz inne szczegółowe przepisy określające przeciętne zużycie wody.
Przekazane przez Odbiorcę informacje o warunkach poboru wody/odprowadzania ścieków w nieruchomości, zawarte są w Załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§9

1. Należność za pobór wody i odprowadzanie ścieków następuje w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez **Przedsiębiorstwo** po dokonaniu odczytu przez **Inkasenta** lub dostarczeniu odczytu wodomierza (y) przez **Odbiorcę**.
Obowiązują n.w. 2-miesięczne okresy płatności:
 - za I okres płatności do 28.02
 - za II okres płatności do 30.04
 - za III okres płatności do 30.06
 - za IV okres płatności do 31.08
 - za V okres płatności do 31.10
 - za VI okres płatności do 20.12
2. **Odbiorca** usług reguluje należność za pobór wody i odprowadzanie ścieków w kasie **Przedsiębiorstwa** lub na konto **Przedsiębiorstwa**.
3. Z dokonywanych przez **Odbiorcę** wpłat pokrywane będą należności w następującej kolejności:
 - a) opłaty zaległe,
 - b) odsetki za zwłokę,
 - c) opłaty bieżące.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w pkt. 1, **Przedsiębiorstwo** będzie obciążało **Odbiorcę** ustawowymi odsetkami za zwłokę,
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności. Nadpłata zostanie przeliczona po cenach obowiązujących w danym okresie płatności.
6. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie zwalnia z obowiązku jej zapłaty.

§ 10

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie czterech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie ubiegłego roku lub iloczynu średniego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 11

1. **Przedsiębiorstwo** ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz **Odbiorcę** jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) **Odbiorca** nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania wezwania w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1 o możliwości korzystania z tego punktu.
3. **Przedsiębiorstwo** wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt **Odbiorcy**.

§ 12

1. **Przedsiębiorstwo** do rozliczeń stosuje ceny i taryfy opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Obowiązujące taryfy podawane są do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Wód Polskich i Gminy Andrespol.
2. Taryfa obowiązuje **Odbiorcę** bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy oraz regulaminu nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 13

1. **Odbiorca** zobowiązany jest powiadomić **Przedsiębiorstwo** na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.

2. W przypadku zmiany przez **Odbiorcę** adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym **Przedsiębiorstwa**, korespondencję wysyланą na wskazany w umowie adres uważa się za doręczoną.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą **Odbiorcy** wobec **Przedsiębiorstwa**.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, (określony) od.....do
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez **Przedsiębiorstwo** lub **Odbiorcę** usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy **Przedsiębiorstwo** dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 15

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczas umowa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy oraz regulaminu nie wymagają zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72, poz 747 ze zmianami), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ja niżej podpisana/y/i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych w podanym wyżej zakresie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10 w celu wykonania niniejszej umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

§ 18

Numer/y oraz stan/y wodomierza/y na dzień zawarcia umowy:

1. Wodomierz główny nr: , stanm³.
2. Wodomierz dodatkowy nr: , stanm³.

§ 19

1. Umowę sporządzono na podstawie dokumentu
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Odbiorca usług)

.....
(Przedsiębiorstwo)

Określenia w umowie:

- 1) "Przyłącze wodociągowe" - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
- 2) „Przyłącze kanalizacyjne” - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- 3) „Wodomierz dodatkowy” (polewaczkowy) - odczyt wodomierza jest możliwy w okresie wegetacji roślin tj. od 15 kwietnia do 15 września - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. (Dz.U.02.8.70). Po tym okresie tj. od 16 września do 14 kwietnia jeżeli wodomierz będzie wskazywał pobór wody, odbiorca będzie uiszczał opłatę również za ścieki.

.....
(Odbiorca usług)

Klauzula informacyjna w celu zawarcia umowy na dostarczenie wody/ i lub odprowadzanie ścieków¹

Spełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) (Dz.U.U.E.L 2016.119.1 ze zm.) informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze, ul. Piekarnicza 6/10, 95-020 Wiśniowa Góra.
2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@zgk.andrespol.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia umowy na dostarczenie wody/ i lub odprowadzanie ścieków* na podstawie art. 6 ust. 1. lit b RODO. W przypadku, gdy Pani/Pan występuje w imieniu innego podmiotu, Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane również w celu ustalenia prawidłowej reprezentacji podmiotu reprezentowanego przez Panią/Pana i zagwarantowania odpowiedzialności za zobowiązania tegoż podmiotu. Podstawą prawną do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzasadniony interes Administratora.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać udostępnione upoważnionym z mocy prawa organom publicznym, które mogą otrzymywać dane osobowe w ramach konkretnego postępowania. Ponadto mogą być przekazywane podmiotom świadczącym usługi na rzecz Administratora, którym Administrator powierza dane na podstawie zawartych umów powierzenia.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzeciego/organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania umowy na usługi świadczone przez Administratora. Okres ten może zostać wydłużony w przypadku konieczności dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami przez Administratora.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane i przetwarzane,
 - b) wniesie Pani/Pan sprzeciw wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) Pani/Pana dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do zawarcia umowy na świadczenie usług przez Administratora jest obligatoryjne, a ich niepodanie uniemożliwi zawarcie tej umowy.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

.....
(Odbiorca usług)

¹ Niepotrzebne skreślić