**Załącznik Nr 10 do SWZ - WZÓR UMOWY**

**OGÓLNE WARUNKI**  **UMOWY O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY**

 **UMOWA NR …………………..**

zawarta w Wiśniowej Górze w dniu **……………………** roku, pomiędzy:

**Gminą Andrespol w imieniu, której występuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze, 95-020 Andrespol. ul. Piekarnicza 6/10**

**NIP 728-255-36-75**

reprezentowanym przez:

– Dyrektor Zakładu – mgr inż. Piotr Wilk

– Główna Księgowa – mgr Katarzyna Kędzierska

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**Firmą: …………………………………………………………………………………………**

**Siedziba Firmy**: **………………………………………………………………………………………**

**NIP …………………………….. REGON ………………………………………………….**

reprezentowaną przez:

**………………………………………………………………………………………………...**

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1**

Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy wyłoniona w ogłoszonym zamówieniu na Usługę **„Ochrona mienia Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji RELAKS w Wiśniowej Górze w roku 2023”,** która stanowi Załącznik nr 1do niniejszej umowy. **Do zamówienia nie stosuje się** **Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych** (Dz.U. z 2022r. poz. 1710). Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

**§2**

**1**. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr ***…………………….,*** wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**, i obowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie koncesji lub jej utracie.

**2**. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i zobowiązującymi w tym zakresie przepisami.

**3.** Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ***………………………… PLN*** i obowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w ww. zakresie i w minimum takiej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy, zaś kopie polisy dostarczyć Zamawiającemu.

Kopia aktualnej w chwili podpisywania umowy polisy stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.**

**§3**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ochronę mienia, realizowaną w formie bezpośredniej i doraźnej ochrony na terenach będących w zarządzie Zamawiającego.

**2**. Ochronie, zgodnie z ust. 1 powyżej, podlegają następujące obiekty:

a) obszar basenu, boiska i domków kempingowych – ochrona bezpośrednia

d) Hala Sportowa ośrodka RELAKS – ochrona doraźna przez patrol interwencyjny wzywany przez pracownika ochrony na sygnał telefoniczny

**§4**

**1.** Umowa obowiązuje od dnia **03.01.2022 r. od godz. 15:00do dnia 01.07.2023 r. do godz. 07:00**

**2**. Rozpoczęcie świadczenia objętych umową usług będących przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu **03 stycznia 2022 r**. o godz. **1500** W tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie chronionych obiektów z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

**§5**

1. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane od **03 stycznia 2022 r. do 01 lipca 2023 r**., z zachowaniem następujących zasad:
* w miesiącach: styczeń, luty, marzec,– od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 (jeden pracownik ochrony), soboty, niedziele i dni wolne od pracy 24 godziny na dobę (jeden pracownik ochrony)
* w miesiącach: kwiecień, maj, czerwiec - od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00, soboty, niedziele i dni wolne od pracy 24 godziny na dobę (jeden pracownik ochrony)
* przewidywana ilość godzin ochrony w **roku 2023 – 3351** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości godzin świadczenia usług do 30%

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, posiadających wymagane prawem uprawnienia, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.

**3**. Pracownicy ochrony Wykonawcy będą realizować swoje zadania wyposażeni w odpowiedni sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony, w szczególności jednolite umundurowanie i identyfikatory.

**4**. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekt nowych pracowników ochrony (nieujętych w załączniku nr 6 do umowy) z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych przypadkach (np. choroba lub inna nagła nieobecność pracownika).

**5**. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania umowy lub właściwe przepisy prawa, w szczególności ustawę z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz.1221 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.

**6**. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający ma jednak prawo przekazywać osobie wykonującej usługi uwagi oraz zalecenia dotyczące bieżącego Świadczenia zadań objętych umową.

**§6**

**Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązuje się w szczególności do:**

**1**. Zabezpieczeniu i ochrony obiektów należących do Zamawiającego poprzez:

**a**. Codzienną kontrolę stanu zabezpieczenia obiektów przed rozpoczęciem służby i po jej zakończeniu, a także doraźnie po zamknięciu obiektów oraz w nocy;

 Kontrola zabezpieczenia obiektów winna odbywać się między innymi poprzez obchody terenowe potwierdzone systemem chipów kontrolnych w ilości szt. 4. Miejsce kontroli chipowej ustalone zostanie z Zamawiającym. System kontroli stanowi własność oferenta i jest montowany na jego koszt. Wydruk z kontroli obchodów będzie udostępniany Zamawiającemu na każde jego żądanie.

**b**. Prowadzenie dziennika służby zapisywanie w nim uwag, spostrzeżeń, sytuacji, itp., a w szczególności sporządzanie notatek służbowych przedstawiających stan zabezpieczenia obiektu przed przejęciem służby i po jej zakończeniu;

**c**. Znajomość obsługi stosowanych w obiektach Zamawiającego rodzajów gaśnic ppoż. oraz umiejętność praktycznego posługiwania się nimi.

**d**. Przeciwdziałanie naruszeniom porządku publicznego lub zagrożeniom powstałym w czasie pełnienia służby oraz zgłaszanie administracji obiektu informacji o zaistniałych zdarzeniach;

**e**. Znajomość telefonów alarmowych;

**f**. Znajomość zasad zachowania się i stosowanie ich w praktyce, w przypadku stwierdzenia:

- pożaru,

- włamania,

- zalania budynku wodą,

- nieszczelności instalacji gazowej,

- napaści lub terroryzmu,

a w przypadku ich zaistnienia – czynny udział w ewakuacji obiektów Zamawiającego oraz ochrona do czasu przybycia służb ratowniczych;

**g**. Egzekwowanie przestrzegania postanowień instrukcji przeciwpożarowych, w szczególności dotyczących zakazu palenia tytoniu, używania otwartego ognia itp.;

**h**. Zabezpieczanie kluczy do pomieszczeń i nie udostępnianie ich osobom nieuprawnionym, wydawanie i odbiór kluczy od gości ośrodka w okresie pełnienia dozoru

**i**. Znajomości zasad udzielania Pierwszej Pomocy Przedlekarskiej;

**j.** Prawidłowym reagowaniu na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awarie związane z instalacjami: p.poż., antywłamaniowymi, elektrycznymi, c.o., wod.-kan. i gazowymi;

**k.** Niezwłocznym informowaniu upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach zaistniałych na terenie chronionych obiektów;

**l.** Nie dopuszczaniu do prowadzenia handlu obnośnego i działalności akwizycyjnej na terenie obiektów Zamawiającego;

**ł.** Podejmowaniu interwencji przy użyciu grupy interwencyjnej w razie zaistnienia takiej potrzeby. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może przekroczyć 20 min od czasu zgłoszenia.

**2.** Zabezpieczaniu i ochronie mienia zlokalizowanego na terenie obiektów Zamawiającego poprzez:

**a.** uniemożliwianie wyniesienia lub wywiezienia z terenu obiektów Zamawiającego wszelkiego wyposażenia, sprzętu, mebli, urządzeń, stanowiących składniki majątkowe Zamawiającego, bez stosownego pozwolenia lub przez osoby nieupoważnione (tj. przeciwdziałanie próbom kradzieży i niszczenia mienia);

**b.** Działania interwencyjne i zapobiegania przeciw aktom niszczenia mienia i wandalizmu na mieniu Zamawiającego;

**§7**

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. jeśli nie wyklucza tego charakter obiektu. Zamawiający jest zobowiązany do zagwarantowania pracownikom ochrony odpowiednio oświetlonego, czystego i ogrzewanego pomieszczenia dla przejściowej ochrony przed opadami atmosferycznymi i przed mrozem, wyposażonego w apteczkę pierwszej pomocy z zestawem leków i opatrunków, stolik, krzesło oraz zapewnić dostęp do urządzeń sanitarnych.

**§8**

**1.** Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikłe w czasie realizacji usługi ochrony mienia i zadań, które zaistniały w chronionym obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub będą wynikały z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**2**. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu uzgodnień ustalającego wysokość odszkodowania sporządzonego przez Strony.

3. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w chronionym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje Strony następujący tryb postępowania:

a. natychmiast po stwierdzeniu kradzieży z włamaniem, o ile to będzie w niedzielę lub dzień wolny od pracy w najbliższym dniu powszednim, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałym wypadku oraz miejscową właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub telegraficznie powinno być potwierdzone w ciągu 2-ch dni na piśmie. W zawiadomieniu Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów.

b. wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja po szkodowa - winny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy.

c. niedopełnienie warunków określonych w pkt. a-b zwalnia Wykonawcę od wypłat odszkodowania.

d. Wykonawca wypłaca odszkodowanie po zakończeniu postępowania przygotowawczego prowadzonego przez policję lub prokuraturę oraz po udokumentowaniu szkód bezpośrednich przez Zamawiającego

e. w razie odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć je z powrotem. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zamawiający obowiązany jest zwrócić niezwłocznie wykonawcy kwotę odszkodowania. Jeżeli Zamawiający odzyska tylko część przedmiotów lub w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa tylko różnice między wartością tych przedmiotów ustalona przy obliczeniu odszkodowania, a wartością jaką przedstawiają po odzyskaniu Wykonawca oświadcz, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przyjmowanej do ochrony nieruchomości, obiektów i urządzeń.

**§10**

**1.** Z tytułu należytego wykonywania umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie wyliczone jako iloczyn stawki za jedną godzinę pracy pracownika ochrony, tj. netto **………. zł** (słownie: **………………..**), oraz ilość godzin pracy pracowników ochrony w danym miesiącu wykonujących usługi ochrony na rzecz Zamawiającego, powiększone o należy podatek VAT w stawce ……………..

**2.** Wartość całkowita umowy za całość świadczenia usługi, przy założeniu całkowitej ilości godzin świadczenia usług w wysokości 6088 godzin, wynosi:

**……………………………. zł netto,**

**……………………………. zł brutto,**

stawka podatku VAT: …………….

**3.**Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym ochrona nie była świadczona.

1. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron comiesięczny protokół realizacji usług ochrony przygotowany przez Wykonawcę, zawierający informację o liczbie pracowników Wykonawcy realizujących umowę wraz z liczbą godzin pracy pracowników Wykonawcy w danym miesiącu.

**5.** Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:

**a**. stawki podatku od towarów i usług;

**b.** wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

**c**. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**6.** Należność za usługi objęte umową będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

**7**. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data wykonania przelewu przez Zamawiającego

**§11**

**1**. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:

**a.** niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich zobowiązań z należytą starannością, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonani umowy i wyznaczenia co najmniej 7-dniowego terminu na poprawę w każdym wezwaniu

**b**. utraty uprawnień Wykonawcy, tj.: koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, wydanej na podstawie ustawy z 22 stycznia 1997 r. - o ochronie osób imienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 ze zm.).

**2**. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywanej części umowy.

**3**. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§12**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

**a.** 10 % wartości , o której mowa w § 10 ust. 2, w niżej wymienionych przypadkach:

* - odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
* - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy;

**b.** 10 % wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust.   w niżej wymienionych przypadkach:

* pozostawienia danego o obiektu bez ochrony,
* - nieprawidłowe wyposażenie i umundurowanie pracowników,
* - wyznaczenie do realizacji zadań ochrony mniejszej liczby pracowników, niż to wynika z zapisów niniejszej umowy,
* - nieprzestrzeganie innych zapisów niniejszej umowy i SWZ.
1. Wyżej wymienione kary oraz potrącenia na ewentualne naprawienia szkód w mieniu Zamawiającego, spowodowanych działaniem lub zaniedbaniami

Wykonawcy i jego pracowników, będą potrącane z bieżących faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać z winy Wykonawcy oraz jego pracowników w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§13**

**1**. Zmiany umowy mogą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

**2.** Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w art. 144 PZP oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§14**

1. Strony umowy zobowiązują się najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy zwrócić sobie wszelkie dokumenty dotyczące realizacji przedmiotu umowy będące własnością drugiej Strony.

**2.** Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez jego pisemnej zgody przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.

**3.** Wszelkie spory powstałe na gruncie realizacji niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązać się rozwiązywać w sposób polubowny.

**4.** W przypadku braku porozumienia ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**5.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), oraz ustawa z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 ze zm.), a także inne przepisy właściwe dla niniejszej umowy.

**6**. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania umowy wymagają formy pisemnej.

**7.** Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**8.** **Integralna częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:**

**a.** załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy wyłonionego w ogłoszonym przez ZGK przetargu na usługę pn. „Ochrona mienia GOSiR – RELAKS w Wiśniowej Górze w roku 2023”

**b.** załącznik nr 2 - Koncesja Wykonawcy wyłonionego w przetargu na usługę pn. „Ochrona mienia GOSiR – RELAKS w Wiśniowej Górze w roku 2023” wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji;

**c.** załącznik nr 3 - Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;

**d.** załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

**d.** załącznik nr 5 - Wykaz pracowników oddelegowanych do realizacji umowy,

**f.** załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

……………………......... ………………………………….

Zamawiający Wykonawca