

OGÓLNE WARUNKI ZAWIERANIA UMÓW O DOSTARCZANIE WODY I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

§ 1

Świadczenie usług zaopatrzenia w wodę o odprowadzaniu ścieków odbywa się w oparciu o pisemną umowę zawartą pomiędzy Przedsiębiorstwem: Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu prowadzącym zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jako Zakład Budżetowy Gminy Andrespol powołany U.R.G. Nr XII/102/91 z dnia 22 sierpnia 1991r. oraz realizującym działania statutowe zgodnie z U.R.G. nr. XXVII/251/16 z dnia 12 września 2016r., a odbiorcą usług; przy czym postanowienia umowy nie mogą ograniczać praw i obowiązków stron wynikających z przepisów ustawy, przepisów wykonawczych oraz postanowień regulaminu.

§ 2

1. Przedsiębiorstwo jest zobowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę - odbiór ścieków z osobą, której nieruchomości została podłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.
2. Umowa może być zawarta z osobą, która legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości, do której ma być dostarczona woda i/lub odprowadzone ścieki albo korzysta z nieruchomości o nie uregulowanym stanie prawnym, Odbiorca usług składa pisemne oświadczenie.
3. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z ich właścicielem lub zarządcą budynku.
4. Na wniosek właściciela /zarządcy / budynku wielolokalowego umowa może być zawarta również z osobami korzystającymi z lokali na podstawie umów cywilno-prawnych, po spełnieniu następujących warunków, określonych w art. 6 ust.6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
 - a) instalacja wodociągowa w budynku jest wyposażona w wodomierze, zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, przy wszystkich punktach czerpalnych;
 - b) jest możliwy odczyt wskazań wodomierzy w terminie uzgodnionym przez przedsiębiorstwo z właścicielem lub zarządcą;
 - c) właściciel lub zarządca rozlicza różnicę wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych;
 - d) właściciel lub zarządca na podstawie zawartej z przedsiębiorstwem umowy reguluje należności wynikające z różnicy wskazań między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych;
 - e) właściciel lub zarządca nieruchomości uzgodni z przedsiębiorstwem warunki utrzymania wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych oraz warunku pobierania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami;
 - f) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody do lokalu bez zakłócania dostaw wody do pozostałych lokali w szczególności przez możliwość przerywania dostarczania wody do lokalu rozumie się założenie plomb na zamkniętych zaworach odcinających dostarczanie wody do lokalu;

- g) został uzgodniony z właścicielem lub zarządcą sposób przerywania dostarczania wody z punktów czerpalnych znajdujących się poza lokalami, bez zakłócania dostaw wody do lokali.

5. Wniosek o którym mowa w ust. 4 zawiera:

- a) wykaz osób korzystających z lokali, ze wskazanym tytułem prawnym do lokalu i potwierdzona własnoręcznym pismem zgodą na zawarcie umowy;
- b) oświadczenie wnioskodawcy o poinformowaniu osób korzystających z lokali o zasadach rozliczania różnic i ustalania z nim zasad rozliczania kosztów różnicy pomiędzy wskazaniami wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych w punktach czerpalnych;
- c) zobowiązanie właściciela lub zarządcy do regulowania należności wynikających z różnicy wskazań między wodomierzem głównym, a sumą wskazań wodomierzy zainstalowanych przy punktach czerpalnych, na podstawie zawartej z przedsiębiorstwem umowy.

6. Do wniosku dołącza się schemat wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynku wielolokalowym za wodomierzem głównym.

7. W terminie 14 dni od złożenia kompletnego wniosku, przedsiębiorstwo jest zobowiązane wydać informację techniczną określającą wymagania techniczne.

8. Przedsiębiorstwo ma prawo odmówić zawarcia umowy o dostawę wody – odprowadzenie ścieków z właścicielem budynku wielolokalowego i osobami korzystającymi z lokali w tym budynku gdy nie są spełnione łącznie wszystkie warunki określone w pkt. 4.

§ 3

1. Umowa o zaopatrzenie w wodę – odprowadzenia ścieków jest zawierana przez przedsiębiorstwo z odbiorcą usług przy poszanowaniu zasady swobody umów o której mowa w kodeksie cywilnym, i powinna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

- a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia;
- b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń;
- c) praw i obowiązków stron umowy;
- d) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu odbiorcy usług;
- e) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
- f) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

2. Projekt umowy z odbiorcą usług opracowuje przedsiębiorstwo.

§ 4

1. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę-odprowadzenie ścieków powinno nastąpić z chwilą dokonania odbioru końcowego przyłącza w zakresie wymaganym w warunkach

technicznych, na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji technicznej, nie później niż w ciągu 14 dni od dokonania powyższej czynności.

2. Z odbiorcami korzystającymi zarówno z usług zaopatrzenia w wodę jak i usług odprowadzenia ścieków , przedsiębiorstwo zawiera jeną umowę .

§ 5

1. Umowa jest zawierana w formie pisemnej na czas nieokreślony lub określony.
2. Zmiana umowy następuje na piśmie w formie aneksu do umowy.
3. Nie wymaga formy pisemnej zmiana dotycząca zmiany taryfy. Zmiana adresu do korespondencji powinna być odbiorcą usług zgłoszona na piśmie pod rygorem skutku doręczenia korespondencji na adres poprzednio wskazany.
4. W przypadku utraty tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości i zmiany właściciela /użytkownika / dotychczasowy odbiorca usług zobowiązany jest do poinformowania przedsiębiorstwa o zmianie i rozwiązaniu umowy w trybie z niej wynikającym. Do czasu rozwiązania umowy ponosi opłaty powstałe w związku ze świadczeniem usług przez przedsiębiorstwo, zgodnie z podpisaną umową.

§ 6

Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy , o ile w jej miejsce nie została zawarta umowa z nowym odbiorcą , przedsiębiorstwo dokonuje zamknięcia przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 7

1. Przedsiębiorstwo może odciąć dostawę wody lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne jedynie w przypadkach określonych w ustawie.
2. Przedsiębiorstwo, które odcięło dostawę wody z powodu braku zapłaty jest zobowiązane do równoczesnego udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwości korzystania z tego punktu.
3. O zamiarze odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, oraz miejscach i sposobie udostępniania zastępczych punktów poboru wody przedsiębiorstwo zawiadamia na piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego , Wójta Gminy oraz odbiorcę usług co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem odcięcia dostaw wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Wznowienie dostarczenia dostarczania wody/ odbioru ścieków poprzez otwarcie przyłącza i ponowne zawarcie umowy, następuje po poinformowaniu przez odbiorcę usług o ustaniu przyczyny zamknięcia wody lub odbioru ścieków.
5. Przedsiębiorstwo może odmówić ponownego zawarcia umowy na dostawę wody lub odprowadzenie ścieków , jeżeli nie zostały usunięte przeszkody będące przyczyną wstrzymania świadczenia usług, wskazane w art. 8 ust.1 Ustawy.