

**OGÓLNE WARUNKI UMOWY  
O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY  
UMOWA NR .....**

zawarta w Wiśniowej Gorze w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Gminą Andrespol w imieniu której występuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze, 95-020 Andrespol. ul. Piekarnicza 6/10  
NIP 728-255-36-75**

reprezentowanym przez:

Piotra Wilk – Dyrektora

Helenę Wypych – Główną Księgową

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

**firma:** .....

**siedziba:** .....

**NIP** ..... **REGON** .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§1**

Zamawiający udziela zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, dalej: ustawa Pzp). Podstawą zawartej umowy jest oferta wykonawcy wyłoniona w przetargu nieograniczonym pod nazwą „Ochrona mienia ośrodka sportu i rekreacji RELAKS”, która stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie koncesji nr ....., wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, która stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**, i obowiązany jest do każdorazowego informowania Zamawiającego o zmianie koncesji lub jej utracie.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i zobowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej przez siebie działalności posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę ..... **PLN** i obowiązany jest utrzymać ubezpieczenie w ww. zakresie i w minimum takiej wysokości przez cały okres obowiązywania umowy, zaś kopie polisy dostarczyć Zamawiającemu.  
Kopia aktualnej w chwili podpisywania umowy polisy stanowi **Załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.

**§3**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania ochronę mienia, realizowaną w formie bezpośredniej i doraźnej ochrony na terenach będących w zarządzie Zamawiającego.

2. Ochronie, zgodnie z ust. 1 powyżej, podlegają następujące obiekty:
  - a) obszar basenu i domków kempingowych – ochrona bezpośrednia
  - d) Hala Sportowa ośrodka RELAKS – ochrona doraźna przez patrol interwencyjny wzywany przez pracownika ochrony na sygnał telefoniczny

#### §4

1. Umowa obowiązuje od dnia **03.01.2022 r. od godz. 15<sup>00</sup> do 02.01.2023 r. do godz. 7<sup>00</sup>**
2. Rozpoczęcie świadczenia objętych umową usług będących przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę nastąpi w dniu **03 stycznia 2022 r.** o godz. **15<sup>00</sup>** W tym dniu nastąpi protokolarne przekazanie chronionych obiektów z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

#### §5

1. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane od **03 stycznia 2022 r. do 02 stycznia 2023 r.**, z zachowaniem następujących zasad:
  - w miesiącach styczeń, luty, marzec, październik, listopad i grudzień – od poniedziałku do piątku w godzinach 15.00 – 7.00 (jeden pracownik ochrony), soboty, niedziele i dni wolne od pracy 24 godziny na dobę (jeden pracownik ochrony)
  - w pozostałych miesiącach od poniedziałku do piątku w godzinach 20.00 – 7.00, soboty, niedziele i dni wolne od pracy 24 godziny na dobę (jeden pracownik ochrony)
  - przewidywana ilość godzin ochrony w roku 2021 – 6736, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości godzin świadczenia usług do 30%
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi przez odpowiednio wyposażonych i przeszkolonych pracowników ochrony, posiadających wymagane prawem uprawnienia, z najwyższą starannością wynikającą z profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
3. Pracownicy ochrony Wykonawcy będą realizować swoje zadania wyposażeni w odpowiedni sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji ochrony, w szczególności jednolite umundurowanie i identyfikatory.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekt nowych pracowników ochrony (nieujętych w załączniku nr 6 do umowy) z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych przypadkach (np. choroba lub inna nagła nieobecność pracownika).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odsunięcia lub niedopuszczenia do pracy pracownika Wykonawcy naruszającego zasady wykonywania umowy lub właściwe przepisy prawa, w szczególności ustawę z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz.1221 ze zm.). W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie zapewnić innego pracownika na miejsce odsuniętego lub niedopuszczonego.
6. Pracownicy ochrony podlegają bezpośrednio Wykonawcy i tylko od niego mogą otrzymywać polecenia. Zamawiający ma jednak prawo przekazywać osobie wykonującej usługi uwagi oraz zalecenia dotyczące bieżącego Świadczenia zadań objętych umową.

#### §6

Wykonawca w zakresie świadczonej usługi zobowiązuje się w szczególności do:

1. Zabezpieczeniu i ochronie obiektów należących do Zamawiającego poprzez:
  - a. Codzienną kontrolę stanu zabezpieczenia obiektów przed rozpoczęciem służby i po jej zakończeniu, a także doraźnie po zamknięciu obiektów oraz w nocy;  
Kontrola zabezpieczenia obiektów winna odbywać się między innymi poprzez obchody terenowe potwierdzone systemem chipów kontrolnych w ilości szt. 4.

- Miejsce kontroli chipowej ustalone zostanie z Zamawiającym. System kontroli stanowi własność oferenta i jest montowany na jego koszt. Wydruk z kontroli obchodów będzie udostępniany Zamawiającemu na każde jego żądanie.
- b.** Prowadzenie dziennika służby zapisywanie w nim uwag, spostrzeżeń, sytuacji, itp., a w szczególności sporządzanie notatek służbowych przedstawiających stan zabezpieczenia obiektu przed przejściem służby i po jej zakończeniu;
  - c.** Znajomość obsługi stosowanych w obiektach Zamawiającego rodzajów gaśnic p. poż. oraz umiejętność praktycznego posługiwania się nimi.
  - d.** Przeciwdziałanie naruszeniom porządku publicznego lub zagrożeniom powstałym w czasie pełnienia służby oraz zgłaszanie administracji obiektu informacji o zaistniałych zdarzeniach;
  - e.** Znajomość telefonów alarmowych;
  - f.** Znajomość zasad zachowania się i stosowanie ich w praktyce, w przypadku stwierdzenia:
    - pożaru,
    - włamania,
    - zalania budynku wodą,
    - nieszczelności instalacji gazowej,
    - napaści lub terroryzmu,a w przypadku ich zaistnienia – czynny udział w ewakuacji obiektów Zamawiającego oraz ochrona do czasu przybycia służb ratowniczych;
  - g.** Egzekwowanie przestrzegania postanowień instrukcji przeciwpożarowych, w szczególności dotyczących zakazu palenia tytoniu, używania otwartego ognia itp.;
  - h.** Zabezpieczanie kluczy do pomieszczeń i nie udostępnianie ich osobom nieuprawnionym, wydawanie i odbiór kluczy od gości ośrodka w okresie pełnienia dozoru
  - i.** Znajomości zasad udzielania Pierwszej Pomocy Przedlekarskiej;
  - j.** Prawidłowym reagowaniu na mogące wystąpić sytuacje nagłe i awarie związane z instalacjami: p.poż., antywłamaniowymi, elektrycznymi, c.o., wod.-kan. i gazowymi;
  - k.** Niezwłocznym informowaniu upoważnionych pracowników Zamawiającego o wszelkich istotnych zdarzeniach zaistniałych na terenie chronionych obiektów;
  - l.** Nie dopuszczaniu do prowadzenia handlu obnośnego i działalności akwizycyjnej na terenie obiektów Zamawiającego;
  - l.** Podejmowaniu interwencji przy użyciu grupy interwencyjnej w razie zaistnienia takiej potrzeby. Czas dojazdu grupy interwencyjnej nie może przekroczyć 20 min od czasu zgłoszenia.
- 2.** Zabezpieczaniu i ochronie mienia zlokalizowanego na terenie obiektów Zamawiającego poprzez:
- a.** uniemożliwianie wyniesienia lub wywiezienia z terenu obiektów Zamawiającego wszelkiego wyposażenia, sprzętu, mebli, urządzeń, stanowiących składniki majątkowe Zamawiającego, bez stosownego pozwolenia lub przez osoby nieupoważnione (tj. przeciwdziałanie próbom kradzieży i niszczenia mienia);
  - b.** Działania interwencyjne i zapobiegania przeciw aktom niszczenia mienia i wandalizmu na mieniu Zamawiającego;

## §7

Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednio bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. jeśli nie wyklucza tego charakteru obiektu. Zamawiający jest zobowiązany do zagwarantowania pracownikom ochrony odpowiednio oświetlonego, czystego i ogrzewanego pomieszczenia dla przejściowej ochrony przed opadami atmosferycznymi i przed mrozem, wyposażonego w apteczkę pierwszej pomocy z zestawem leków i opatrunków, stół, krzesło oraz zapewnić dostęp do urządzeń sanitarnych.

## §8

1. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, wynikłe w czasie realizacji usługi ochrony mienia i zadań, które zaistniały w chronionym obiekcie w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub będą wynikały z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Odpowiedzialność za szkody w mieniu ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu uzgodnień ustalającego wysokość odszkodowania sporządzonego przez Strony.
3. W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w chronionym przez Wykonawcę obiekcie obowiązują Strony następujący tryb postępowania:
  - a. natychmiast po stwierdzeniu kradzieży z włamaniem, o ile to będzie w niedzielę lub dzień wolny od pracy w najbliższym dniu powszednim, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zaistniałym wypadku oraz miejscową właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub telegraficznie powinno być potwierdzone w ciągu 2-ch dni na piśmie. W zawiadomieniu Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj, ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów.
  - b. wstępne dochodzenie, w tym inwentaryzacja po szkodowa - winny być przeprowadzone w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
  - c. niedopełnienie warunków określonych w pkt. a-b zwalnia Wykonawcę od wypłat odszkodowania.
  - d. Wykonawca wypłaca odszkodowanie po zakończeniu postępowania przygotowawczego prowadzonego przez policję lub prokuraturę oraz po udokumentowaniu szkód bezpośrednich przez Zamawiającego
  - e. w razie odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów, Zamawiający zobowiązany jest przyjąć je z powrotem. Jeśli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a w razie gdy odszkodowanie zostało wypłacone, Zamawiający obowiązany jest zwrócić niezwłocznie wykonawcy kwotę odszkodowania. Jeżeli Zamawiający odzyska tylko część przedmiotów lub w stanie zmienionym, Wykonawca pokrywa tylko różnicę między wartością tych przedmiotów ustalona przy obliczeniu odszkodowania, a wartością jaką przedstawiają po odzyskaniu Wykonawca oświadcza, że znany jest mu stan faktyczny i prawny przyjmowanej do ochrony nieruchomości, obiektów i urządzeń.

## §10

1. Z tytułu należytego wykonywania umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie wyliczone jako iloczyn stawki za jedną godzinę pracy pracownika ochrony, tj. netto ..... zł (słownie: .....), oraz ilość godzin pracy pracowników ochrony w danym miesiącu wykonujących usługi ochrony na rzecz Zamawiającego, powiększone o należyty podatek VAT w stawce .....
2. Wartość całkowita umowy za całość świadczenia usługi, przy założeniu całkowitej ilości godzin świadczenia usług w wysokości 6088 godzin, wynosi:  
..... zł netto,  
..... zł brutto,  
stawka podatku VAT: .....
3. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym ochrona nie była świadczona.
4. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowiąc będzie podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawicieli Stron comiesięczny protokół realizacji usług ochrony przygotowany przez Wykonawcę, zawierający informację o liczbie pracowników Wykonawcy realizujących umowę wraz z liczbą godzin pracy pracowników Wykonawcy w danym miesiącu.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług;
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Należność za usługi objęte umową będzie płatne przelewem w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
7. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data wykonania przelewu przez Zamawiającego

## **§11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
  - a. niewywiązanie się Wykonawcy ze swoich zobowiązań z należytą starannością, pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy i wyznaczenia co najmniej 7-dniowego terminu na poprawę w każdym wezwaniu
  - b. utraty uprawnień Wykonawcy, tj.: koncesji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia, wydanej na podstawie ustawy z 22 stycznia 1997 r. - o ochronie osób imienia (Dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 ze zm.).
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywanej części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## **§12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. 10 % wartości , o której mowa w § 10 ust. 2, w niżej wymienionych przypadkach:
    - - odstąpienia przez niego od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
    - - odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy;
  - b. 10 % wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 10 ust. w niżej wymienionych przypadkach:
    - pozostawienia danego o obiekcie bez ochrony,
    - - nieprawidłowe wyposażenie i umundurowanie pracowników,
    - - wyznaczenie do realizacji zadań ochrony mniejszej liczby pracowników, niż to wynika z zapisów niniejszej umowy,
    - - nieprzestrzeganie innych zapisów niniejszej umowy i SWZ.
2. Wyżej wymienione kary oraz potrącenia na ewentualne naprawienia szkód w mieniu Zamawiającego, spowodowanych działaniem lub zaniedbaniami Wykonawcy i jego pracowników, będą potrącane z bieżących faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie mogą powstać z winy Wykonawcy oraz jego pracowników w mieniu Zamawiającego oraz w mieniu osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu umowy.

### §13

1. Zmiany umowy mogą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w art. 144 Pzp oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### §14

1. Strony umowy zobowiązują się najpóźniej w dniu wygaśnięcia umowy zwrócić sobie wszelkie dokumenty dotyczące realizacji przedmiotu umowy będące własnością drugiej Strony.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez jego pisemnej zgody przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Wszelkie spory powstałe na gruncie realizacji niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązać się rozwiązywać w sposób polubowny.
4. W przypadku braku porozumienia ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, przepisy ustawy z 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), oraz ustawa z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: dz. U. z 2005 r. nr 145, poz. 1221 ze zm.), a także inne przepisy właściwe dla niniejszej umowy.
6. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania umowy wymagają formy pisemnej.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
  - a. załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy wyłonionego w przetargu nieograniczonym pn. „Ochrona mienia GOSiR – RELAKS w Wiśniowej Górze ul. Tuszyńska 133”
  - b. załącznik nr 2 - Koncesja Wykonawcy wyłonionego w przetargu nieograniczonym pn. „Ochrona mienia GOSiR – RELAKS w Wiśniowej Górze ul. Tuszyńska 133” wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji;
  - c. załącznik nr 3 - Kopia polisy Wykonawcy;
  - d. załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
  - d. załącznik nr 5 - Wykaz pracowników oddelegowanych do realizacji umowy,
  - f. załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca