

Gmina Andrespol NIP 728-255-36-75 ul.
Rokicińska 126, 95-020 Andrespol Zakład
Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z
siedzibą w Wiśniowej Górze ul. Piekarnicza
6/10; 95-020 Andrespol tel.: 042 213 24 57 i
042 213 24 06 fax: 042 213 22 77; mail:
zgk@andrespol.pl

UMOWA NR...../.....
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Andrespol z siedzibą w Andrespolu, ul. Rokicińska 126, NIP 728-255-36-75 w imieniu której działa Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10, zwanym w umowie *Przedsiębiorstwem* działającym na podstawie aktu powołania U.R.G. Nr XII/102/91 z dnia 22 sierpnia 1991r. oraz realizującym działania statutowe zgodnie z U.R.G. Nr. XXVII/251/16 z dnia 12 września 2016, reprezentowanym przez: **mgr inż. Piotra Wilka**, a właścicielem (**najemcą**), nieruchomości położonej w miejscowości przy ul.
zwanym w dalszej treści umowy **Odbiorcą**(cami):

1.
Nr. PESEL ./NIP/

2.
Nr. PESEL ./NIP/

adres do korespondencji:

telefon:

adres e-mail*:

o treści następującej:

§ 1

Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie **zaopatrzenia w wodę i odprowadzania** ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie zbiorowego dostarczenia wody i zbiorowego odprowadzania ścieków” zatwierdzonych Uchwałą Nr XXVII/257/16 z dnia 12 września 2016 r. Rady Gminy oraz na warunkach przewidzianych ustawą z dnia 7.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747 ze zmianami).

Odbiorca oświadcza, że jest właścicielem (**najemcą**) nieruchomości położonej w **miejscowości**
przy ul.

§2

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody do nieruchomości wymienionej w § 1 umowy i/lub odprowadzania z niej ścieków.

Miejscem dostarczania wody jest zawór za wodomierzem głównym, zainstalowany na terenie nieruchomości wymienionej w § 1 umowy.

Miejscem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości gruntowej.

Przedsiębiorstwo będzie dostarczało w sposób ciągły i niezawodny wodę do nieruchomości wskazanej w § 1 umowy oraz odbierało ścieki.

§ 3

Do obowiązków **Przedsiębiorstwa** należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do wykonania dostawy wody w określonej ilości i wymaganej jakości oraz pod odpowiednim ciśnieniem.

Dostarczanie wody nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi instalacji wodociągowej i o ciśnieniu umożliwiającym normalne użytkowanie wody, z przeznaczeniem na cele bytowe.

§ 4

Przedsiębiorstwo odpowiada za jakość wody dostarczonej do punktu określonego w § 2 umowy.

§ 5

Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2) niewykonywania bez uzgodnień z **Przedsiębiorstwem** jakichkolwiek czynności na instalacjach, mogących wpłynąć negatywnie na zmianę stanu technicznego i funkcjonowanie przyłączy oraz urządzeń będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania,
- 3) niedokonywania zabudowy nad przyłączami i trwałych nasadzeń w pasie o szerokości 1 m z każdej strony,
- 4) wydzielenia i utrzymania we właściwym stanie technicznym pomieszczenia, w którym zainstalowany jest wodomierz główny lub szczelnej studni wodomierzowej, w sposób zapewniający zabezpieczenie wodomierza przed wszelkimi uszkodzeniami i kradzieżą,
- 5) pokrycia kosztów zakupu i wymiany wodomierza głównego, w przypadkach jego uszkodzeń mechanicznych, uszkodzeń powstałych na skutek działania niskich temperatur oraz kradzieży,
- 6) umożliwienia osobom reprezentującym **Przedsiębiorstwo**, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do obiektu budowlanego należącego do odbiorcy w celu:
 - a) zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego,
 - b) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, a także sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzonych do sieci,
 - c) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez **Przedsiębiorstwo**.
 - d) odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
- 7) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. Naprawa, remont oraz konserwacja przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należą do **Odbiorcy**.
2. Naprawa, konserwacja, legalizacja oraz wymiana wodomierza głównego należą do **Przedsiębiorstwa**.
3. Naprawa, konserwacja i legalizacja urządzenia pomiarowego wskazującego ilość odprowadzanych ścieków należą do **Odbiorcy**.
4. **Przedsiębiorstwo** ma prawo zażądać od **Odbiorcy** dodatkowej legalizacji lub wymiany urządzenia pomiarowego ścieków należących do **Odbiorcy**, w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na jego nieprawidłowe działanie. Jeżeli w wyniku legalizacji lub technicznej oceny takiego urządzenia zostanie stwierdzone prawidłowe jego działanie, wszelkie koszty związane z wymianą, legalizacją i sporządzeniem oceny technicznej ponosi **Przedsiębiorstwo**.

§ 7

1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody i odbiorze ścieków, **Przedsiębiorstwo** powiadomi **Odbiorcę** w sposób zwyczajowo przyjęty z wyprzedzeniem minimum 3 dniowym.
2. W razie przerwy przekraczającej 12 godzin, **Przedsiębiorstwo** zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując **Odbiorcę** o jego lokalizacji.

§ 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez **Przedsiębiorstwo** odbywa się na podstawie określonych w taryfie cen i stawek opłat i stanowi iloczyn tych cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków.
2. Ilość pobranej wody ustala się zgodnie ze wskazaniami wodomierza głównego. Ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami.
3. Jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony umowy przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków równa jest ilości dostarczonej wody.
4. Do czasu zainstalowania wodomierza głównego podstawą do ustalenia ilości pobieranej wody i odprowadzanych ścieków z nieruchomości są przepisy art. 27 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. oraz inne szczegółowe przepisy określające przeciętne zużycie wody.
Przekazane przez Odbiorcę informacje o warunkach poboru wody/odprowadzania ścieków w nieruchomości, zawarte są w Załączniku Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 9

1. Należność za pobór wody i odprowadzanie ścieków następuje w oparciu o fakturę VAT wystawioną przez **Przedsiębiorstwo** po dokonaniu odczytu przez **Inkasenta** lub dostarczeniu odczytu wodomierza (y) przez **Odbiorcę**.
Obowiązują nw. 2-miesięczne okresy płatności:
 - za I okres płatności do 28.02
 - za II okres płatności do 30.04
 - za III okres płatności do 30.06
 - za IV okres płatności do 31.08
 - za V okres płatności do 31.10
 - za VI okres płatności do 20.12
2. **Odbiorca** usług reguluje należność za pobór wody i odprowadzanie ścieków w kasie **Przedsiębiorstwa** lub na konto **Przedsiębiorstwa**.
3. Z dokonywanych przez **Odbiorcę** wpłat pokrywane będą należności w następującej kolejności:
 - a) opłaty zaległe,
 - b) odsetki za zwłokę,
 - c) opłaty bieżące.
4. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w pkt. 1, **Przedsiębiorstwo** będzie obciążało **Odbiorcę** ustawowymi odsetkami za zwłokę,
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona w poczet przyszłych należności. Nadpłata zostanie przeliczona po cenach obowiązujących w danym okresie płatności.
6. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie zwalnia z obowiązku jej zapłaty.

§ 10

W przypadku niesprawności wodomierza głównego, łączną ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie czterech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności tego wodomierza, a gdy nie jest to możliwe, na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie ubiegłego roku lub iloczynu średniego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.

§ 11

1. **Przedsiębiorstwo** ma prawo odciąć dostawę wody do nieruchomości lub zamknąć przyłącze kanalizacyjne, zawiadamiając na co najmniej 20 dni wcześniej powiatowego inspektora sanitarnego, wójta oraz **Odbiorcę** jeżeli:
 - 1) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) **Odbiorca** nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania wezwania w sprawie uregulowania zaległych opłat,
 - 3) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa,
 - 4) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzanie ścieków tj. bez zawarcia umowy, jak i przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostaw wody w sytuacji określonej w ust. 1 pkt 2, **Przedsiębiorstwo** zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania osób określonych w ust. 1 o możliwości korzystania z tego punktu.
3. **Przedsiębiorstwo** wznowi dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków w ciągu 48 godzin od ustania przyczyny odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.
4. Odcięcie dostawy wody i zamknięcie przyłącza kanalizacyjnego oraz ponowne podłączenie i otwarcie następuje na koszt **Odbiorcy**.

§ 12

1. **Przedsiębiorstwo** do rozliczeń stosuje ceny i taryfy opłat za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków. Obowiązujące taryfy podawane są do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Wód Polskich i Gminy Andrespol.
2. Taryfa obowiązuje **Odbiorcę** bez potrzeby odrębnego powiadomienia.
3. Zmiana taryfy oraz regulaminu nie wymaga zmiany niniejszej umowy ani wypowiedzenia jej warunków.

§ 13

1. **Odbiorca** zobowiązany jest powiadomić **Przedsiębiorstwo** na piśmie w terminie 7 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy, jej wygaśnięcia oraz fakcie przejścia prawa do nieruchomości objętej umową na inną osobę.

2. W przypadku zmiany przez **Odbiorcę** adresu do korespondencji wskazanego w umowie bez powiadomienia o tym **Przedsiębiorstwa**, korespondencję wysyłaną na wskazany w umowie adres uważa się za doręczoną.
3. Niedopełnienie powyższych obowiązków skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą **Odbiorcy** wobec **Przedsiębiorstwa**.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas **nieokreślony**, (**określony**) od.....do
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron:
 - a) z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia,
 - b) na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez **Przedsiębiorstwo** lub **Odbiorcę** usług postanowień niniejszej umowy, strona może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Z chwilą rozwiązania umowy **Przedsiębiorstwo** dokonuje odcięcia przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego oraz demontuje wodomierz główny.

§ 15

1. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy traci moc obowiązująca dotychczas umowa.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiana taryfy oraz regulaminu nie wymagają zmiany niniejszej umowy i następuje bez wypowiedzenia warunków umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72, poz 747 ze zmianami), Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Ja niżej podpisana/y/i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich/naszych danych w podanym wyżej zakresie przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10 w celu wykonania niniejszej umowy o zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.

§ 18

Numer/y oraz stan/y wodomierza/y na dzień zawarcia umowy:

1. Wodomierz główny nr: , stanm³.
2. Wodomierz dodatkowy nr: , stanm³.

§ 19

1. Umowę sporządzono na podstawie dokumentu
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Odbiorca usług)

.....
(Przedsiębiorstwo)

Informujemy że:

1. Administratorem danych powyżej wskazanych w zgodzie na przetwarzanie danych osobowych jest: Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z siedzibą w Wiśniowej Górze 95-020 przy ul. Piekarniczej 6/10;
2. Celem zbierania danych jest wykonanie umowy;
3. Przysługuje **Panu/Pani/Państwu** prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, żądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych jak również prawo cofnięcia zgody w każdym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
4. Podanie danych jest dobrowolne lecz niezbędne do wykonania niniejszej umowy. W przypadku nie podania danych nie będzie możliwa realizacja niniejszej umowy o dostawę wody i odbiór ścieków.
5. Dane udostępnione przez **Pana/Panią/Państwa** nie będą udostępniane osobom trzecim.
6. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
7. Dane udostępnione przez **Pana/Panią/Państwa** nie będą podlegały profilowaniu.
8. * **Podanie adresu poczty elektronicznej (e-mail) traktowane jest jako wyrażenie zgody na przesyłanie faktur drogą elektroniczną.**

Określenia w umowie:

- 1) „Przyłącze wodociągowe” - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
- 2) „Przyłącze kanalizacyjne” - odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- 3) „Wodomierz dodatkowy” (polewaczkowy) - odczyt wodomierza jest możliwy w okresie wegetacji roślin tj. od 15 kwietnia do 15 września - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002r. (Dz.U.02.8.70). Po tym okresie tj. od 16 września do 14 kwietnia jeżeli wodomierz będzie wskazywał pobór wody, odbiorca będzie uiszczał opłatę również za ścieki.

.....
(Odbiorca usług)