

Załącznik nr 4 - Wzór umowy

Umowa nr

W dniur. pomiędzy Gminą Andrespol którą reprezentuje Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10

NIP 728 255 36 75 Regon 470679401

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

1. dyrektora mgr. inż. Piotra Wilk

2. główny księgowy - Helena Wypych

a

zwanym w dalszej części "Wykonawcą"

mającym swą siedzibę

zarejestrowanym w*/prowadzącego działalność gospodarczą

REGON NIPzostała zawarta umowa przy zastosowaniu art. 4 pkt 8

ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(Dz. U. z 2017, r, poz. 1579 ze zm.) o następującej treści:

§ 1

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania projekt: budowlany i wykonawczy, przebudowy i modernizacji ujęcia wody w Wiśniowej Górze przy ul. Oficerskiej 15 A, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta *Wykonawcy* została wybrana, jako najkorzystniejsza.
3. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektową w czterech egzemplarzach, natomiast specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w jednym egzemplarzu, natomiast przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w dwóch egzemplarzach. Dodatkowo przedmiot zamówienia: decyzje, przedmiary robót, rysunki opisy i kosztorysy inwestorskie należy wykonać i dostarczyć *Zamawiającemu* w wersji elektronicznej w plikach z rozszerzeniem .dwg (część graficzna), .doc (część opisowa), .ath lub .kst (przedmiary i kosztorysy) oraz .pdf (całość).
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w zaproszeniu do składania ofert oraz w ofercie *Wykonawcy*, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Opracowanie projektu musi być poprzedzone uzgodnieniami przeprowadzonymi z *Zamawiającym* w zakresie proponowanych rozwiązań. Dopiero po zatwierdzeniu powyższych przez *Zamawiającego* *Wykonawca* może przestąpić do wykonywania dokumentacji projektowej.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest uzyskać na rzecz *Zamawiającego* niezbędne uzgodnienia, wypisy z ewidencji gruntów, opinie i wszelkie warunki techniczne oraz decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę z podziałem na etapy i inne decyzje administracyjne konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest (jeśli to konieczne) przygotować kartę informacyjną oceny oddziaływania na środowisko w celu uzyskania przez *Zamawiającego* decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia publicznego.
8. Koszty uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych poniesie *Wykonawca* w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3.
9. *Wykonawca* zobowiązany jest wykonać na swój koszt niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opracowania geodezyjno - kartograficzne.

10. *Wykonawca* w dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie może używać sformułowań lub parametrów, które wskazywałyby na konkretny wyrób czy konkretnego producenta. W przypadku, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, *Wykonawca* może użyć znaków towarowych, tylko wówczas, gdy takiemu zapisowi towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wskazanie w dokumentacji nazw konkretnych wyrobów czy producentów traktowane będzie, jako wada dokumentacji wykonanej przez *Wykonawcę*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy ustala się na dzień:
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: **28 grudnia 2020r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że datą wykonania przedmiotu umowy, jest data podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 4.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłosić *Zamawiającemu* pisemnie gotowość do odbioru poprzez złożenie pisma w Sekretariacie *Zamawiającego* lub przesłanie zgłoszenia w formie elektronicznej (mail: przetargi@zgk.andrespol.pl, fax 42 213 22 77).
3. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie siedmiu dni roboczych od daty zawiadomienia go przez *Wykonawcę* o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Jeżeli *Wykonawca* powiadomi *Zamawiającego* w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, o wykonaniu przedmiotu umowy, a *Zamawiający* stwierdzi bezusterkowe, zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy, *Wykonawca* nie pozostaje w zwłoce, niezależnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez *Wykonawcę* z innych obowiązków umownych, *Zamawiający* może odmówić odbioru. W takim wypadku *Wykonawca* pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru.
7. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół końcowy jej odbioru przez *Zamawiającego*, przygotowany w dwóch egzemplarzach i podpisany przez Strony umowy.
8. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
9. W przypadku ujawnienia usterek i wad przedmiotu umowy zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem *Wykonawcy* terminu usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia przedstawiciela *Zamawiającego* o usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy wskazanych uprzednio przez *Zamawiającego*, jako wadliwych i zgłoszenia *Zamawiającemu* pisemnie gotowości do odbioru poprzez złożenie pisma w Sekretariacie *Zamawiającego*.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez *Zamawiającego* nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy.
12. *Wykonawca* zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest

wydawana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowią integralną część przekazywanej *Zamawiającemu* dokumentacji projektowej.

13. *Wykonawca* dokumentacji projektowej odpowiada za wady wykonanej według tej dokumentacji inwestycji, jeżeli wady te powstały w wyniku popełnionych przez *Wykonawcę* błędów w dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą *Wykonawcy* jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia prac projektowych i przez czas obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* określone w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Ustalone niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe *Wykonawcy* za wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto (z podatkiem VAT) złotych (słownie:).
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, płatne będzie na podstawie faktury, wystawionej przez *Wykonawcę* i na konto wskazane na fakturze.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia przez *Wykonawcę* prawidłowo wystawionej faktury do siedziby *Zamawiającego*. Podstawą zapłaty wynagrodzenia *Wykonawcy* będzie protokół odbioru przedmiotu umowy i faktura. Faktura dokumentująca zakup w części adresowej winna mieć następujące brzmienie:
Nabywca:
Gmina Andrespol, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, NIP 728-255-36-75
Odbiorca:
Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze, ul. Piekarnicza, 95 -020 Andrespol
6. Bez pisemnej zgody *Zamawiającego* *Wykonawca* nie ma prawa dokonać przelewu wierzytelności przysługujących mu od *Zamawiającego* na podstawie niniejszej umowy na inną osobę lub inny podmiot.

§ 5

1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, określonego w §4 ust. 3 niniejszej umowy, *Wykonawca* przenosi bezpłatnie na *Zamawiającego* wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, na podstawie ustawy z dnia, 04 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r poz. 880 z późn. zm.), na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) prawo do wielokrotnego wykorzystywania i powielania tej dokumentacji oraz przetwarzania, chociażby w formie częściowej i na wszystkich polach eksploatacji związanych w szczególności z utwaleniem dokumentacji na każdym nośniku informacji, włączając w to także nośniki elektroniczne, bez ograniczeń, co do liczby wydań, egzemplarzy i okresu eksploatacji jak i jego rozpowszechniania,
 - b) umieszczania dokumentacji w części lub całości w SIWZ w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez *Zamawiającego*,
 - c) wykonywania na podstawie tej dokumentacji prac przez podmioty wybrane wyłącznie przez *Zamawiającego*.
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na *Zamawiającego* przechodzi na niego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

§ 6

Wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 niniejszej umowy, pokrywa również zapłatę za przeniesienie przez *Wykonawcę* wszelkich praw na *Zamawiającego*, o których mowa w § 5.

§ 7

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, *Wykonawca* jest i będzie odpowiedzialny wobec *Zamawiającego* na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez *Wykonawcę* przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony zastrzegają i ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zastosowanie mieć będą kary umowne, bez względu na wysokość powstałej szkody, i jej charakter oraz bez względu na to czy szkoda zaistniała.
2. W wypadku, jeżeli szkoda powstała w następstwie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych *Zamawiający* może dochodzić odszkodowania przewyższającego ich wysokość na zasadach ogólnych.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy – 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy,
 - d) za niezgodnienie z *Zamawiającym* projektowanych technologii, rozwiązań projektowych i nieprzedstawienie *Zamawiającemu* dokumentacji projektowej do akceptacji – w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które winę ponosi *Zamawiający* w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy* bez dodatkowego wezwania go do zapłaty.

§ 9

1. *Wykonawca* może powierzyć, zgodnie z ofertą *Wykonawcy*, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest zwrócić się z pisemnym wnioskiem do *Zamawiającego* o wyrażenia zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem *Wykonawca* przedstawia *Zamawiającemu* umowę lub projekt umowy z podwykonawcą.
3. *Zamawiający* ma prawo zażądać od *Wykonawcy* przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. *Zamawiający* wyznacza *Wykonawcy* termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
4. *Zamawiający* w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 2, ma prawo zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z po-

daniem uzasadnienia.

5. Umowa między *Wykonawcą*, a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez *Wykonawcę* realizacji części usług Podwykonawcy, *Wykonawca* zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
7. Wykonanie usług w warunkach podwykonawstwa nie zwalnia *Wykonawcy* z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. *Wykonawca* odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy zwłoka *Wykonawcy* w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu jego wad uczyni go dla *Zamawiającego* zbędnym lub nieprzydatnym. W takim wypadku *Wykonawcy* nie przysługuje prawo do wynagrodzenia.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, *Wykonawca* może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu bezusterkowego wykonania części umowy.

§ 12

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji na okres 24 miesięcy i na okres 24 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Z tytułu udzielonej gwarancji *Wykonawca* jest odpowiedzialny wobec *Zamawiającego* za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
3. W przypadku ujawnienia się wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji *Zamawiający* ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia przez *Wykonawcę* w terminie 7 dni od daty zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Na uzasadniony wniosek *Wykonawcy* *Zamawiający* może ten termin przedłużyć.
4. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* ma prawo usunąć wady we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, na ryzyko i koszt *Wykonawcy*.
5. Skorzystanie z uprawnienia określonego w ust. 4, nie wyłącza prawa *Zamawiającego* do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 litera b.
6. *Wykonawca* odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie terminu gwarancji i rękojmi, o ile *Zamawiający* zawiadomił *Wykonawcę* o wadzie przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 13

Jako przedstawiciela *Zamawiającego* w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana Ryszarda Kulawińskiego, a w przypadku jego nieobecności inną osobę wskazaną przez *Zamawiającego*.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.

§ 17

1. Każda ze stron ma prawo pisemnie wezwać drugą stronę do podjęcia negocjacji w celu należytego wykonania umowy.
2. Spory powstałe przy wykonywaniu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla *Zamawiającego*.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla *Zamawiającego* i jednego egzemplarza dla *Wykonawcy*.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca