

Umowa nr ZGK/ /2020

zawarta w dniu .....**2020 r.** pomiędzy **Gminą Andrespol**, ul. Rokicińska 126, NIP 728-255-36-75 w imieniu której działają:

- dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze przy ul. Piekarniczej 6/10, 95-020 Andrespol mgr inż. **Piotr Wilk** oraz

- **Helena Wypych** – główny księgowy,

zwanym w dalszej części umowy „**Zlecniodawcą**”

z jednej strony, a wykonawcą robót

- Firmą .....; ul. ....; NIP ....., REGON....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

1. Zamawiający ogłosił dnia 28 września 2020 r. na stronie **www.zgk.andrespol.pl** oraz **www.andrespol.bip.cc** zaproszenie do składania ofert na **REGENERACJĘ DWÓCH STUDNI NR 1 I NR 2 NA UJĘCIU JUSTYNÓW W GMINIE ANDRESPOL** w trybie zaproszenia do składania ofert (do niniejszego zastosowania nie przewiduje się zastosowania Ustawy o zamówieniach publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. z 2019 r poz. 1843 z późn. zm.) gdyż wartość szacunkowa ww. zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równoważności kwoty 30 000 Euro (zgodnie z art. 4 pkt. 8 ww. Ustawy).
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Zamawiający zleca zadanie inwestycyjne, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w § 1 pkt 1.
4. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w pkt I. opisu przedmiotu zamówienia powyższego zamówienia oraz w ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na: .....**2020 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu zamówienia do **15 listopada 2020 r.**

§ 3.

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz program zapewnienia jakości.  
Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji wykaz materiałów wraz z deklaracjami zgodności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień koniecznych do wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

#### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca po przejściu terenu budowy, ponosi aż do chwili oddania obiektu odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

#### § 5.

1. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności.....
2. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Dyrektora ZGK mgr inż. Piotra Wilka.

#### § 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
2. Wykonawca zabezpieczy plac budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót na drodze powinny być widoczne w dzień jak i w nocy (bariery ochronne, tablice ostrzegawcze, oświetlenie, itp.).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
4. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych i należą do obowiązków Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
8. W przypadku prowadzenia robót w sposób stwarzający zagrożenie dla ruchu drogowego lub pieszego Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały o których mowa w ust. 1. powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w przepisach prawa budowlanego i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, o których mowa w ust. 2., dokumenty określone w ustawie o wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7. dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
6. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie ich wykonania pod kątem ilości i jakości przed zakryciem.

#### § 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia oraz wybraną w trybie zaproszenia do składania ofert ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 11. pkt 1 a umowy.
2. Ustalone niezmiennie za całość zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się na kwotę brutto.....PLN, słownie: .....PLN.

#### § 9.

Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:

1. Rozliczanie robót nastąpi w formie faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru, stwierdzający że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i bez wad.
3. Zamawiający sprawdzi pod względem merytorycznym fakturę wraz z dokumentami rozliczeniowymi wystawionymi przez Wykonawcę.
4. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
5. Faktura dokumentująca zakup w części adresowej winna mieć następujące brzmienie:  
Nabywca:  
Gmina Andrespol, ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol, NIP 728-255-36-75  
Odbiorca:  
Zakład Gospodarki Komunalnej w Andrespolu z/s w Wiśniowej Górze, ul. Piekarnicza, 95 -020 Andrespol
6. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności liczonego od daty jej doręczenia.

#### § 10.

1. Strony postanawiają, że termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy.
2. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. Odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez komisję powołaną przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy.

4. Do odbioru robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru końcowego komplet dokumentów w tym:
  - a) protokół odbioru,
  - b) oceny i opinie techniczne, protokoły badań i pomiarów, szczególnie robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) oświadczenia kierownika budowy o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu,
  - d) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu,
  - e) dokumentację techniczną powykonawczą,
  - f) zapisy z inspekcji otworów studziennych,
  - g) oceny stanu technicznego studni,
  - h) dokumentację z przebiegu regeneracji,
  - i) inne protokoły badań i sprawdzeń.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 11.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
  - a) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
  - b) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy. Podstawą wykonania robót dodatkowych, będzie udzielenie zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z procedurą uregulowaną w art. 67. ust. 1. pkt 5. i art. 68. ustawy. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego. Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki.
  - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
  - d) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy.

- e) konieczności wykonania robót zamiennych, nie wykraczających poza zakres zamówienia, zawarty w ofercie.
  - f) działania sił natury.
2. Warunki dokonania zmian umowy:
- a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w protokole, który stanowił będzie podstawę do zmiany umowy. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
  - b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:
    - opisz zaistniałe okoliczności uzasadniające zmiany umowy,
    - uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
    - obliczy koszty zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - opisz wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy.
  - c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy/ów za pisemną zgodą Zamawiającego w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych zastrzeżeń, że nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego). Wraz z niniejszą propozycją, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę/projekt umowy z Podwykonawcą / Podwykonawcami.
4. Zmiany terminów mogą nastąpić w formie pisemnych aneksów do umowy, po zatwierdzeniu tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie § 5.
6. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania Wykonawców ubiegających się o zamówienie.

## § 12.

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 8. pkt 2. umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia ustalonego w § 8. pkt 2. umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia ustalonego w § 8. pkt 2. umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 8. pkt 2. umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

### § 13.

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **10 lat** na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia oraz zastosowane materiały od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie 3 lat od daty odbioru końcowego.
4. O wykryciu zaistniałych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
5. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7. dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt 4. niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
7. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim. W takim przypadku Zamawiający będzie dochodził zwrotu należności w stosunku do Wykonawcy z tytułu wykonania zastępczego.
8. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego, który winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
11. Wykonawca odpowiada za wadę przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

### § 14.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań zamawiającego lub opóźnia się z robotami tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
  - c) Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
  - d) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.

### § 15.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

### § 16.

1. Powiadomianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)